



Integrovaný regionálny
operačný program
2014 - 2020

Projekt

„Revitalizácia centrálného parku Poprad – Kvetnica“



Verejný obstarávateľ

Podľa § 7 ods.1 písm. d)
zákona č. 343/2015 Z.z.

SENIORPARK n.o. Kvetnica 424, 058 01 Poprad

Adresa pre zasielanie
cenových ponúk:

SENIORPARK n.o. Kvetnica 424, 058 01 Poprad



SENIORPARK n.o.

ZÁKAZKA

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stavebný dozor

Za zadávateľa prieskumu trhu
Mgr. PhDr. Adela Dovalovská
riaditeľ neziskovej organizácie

.....

Dňa 26.04.2018

POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1 Identifikačné údaje zadávateľa

Názov: **SENIORPARK n.o.**
Sídlo: Kvetnica 424, 058 01 Poprad
Zapísaná: OÚ v Prešove, č. OVVS-247/2008-NO
IČO: 42092230
DIČ: 2022774270
Bankové spojenie: Unicredit Banka, pobočka Poprad
Bankový účet: SK07 1111 0000 0010 8034 0009
Web stránka: <http://www.senior-park.sk>

Kontaktná osoba pre predmet prieskumu trhu:

Anna Herichová; osoba poverená verejným obstarávaním

Email: senior-park@senior-park.sk

Mobil: +421 /905/ 743 130

Tel./Fax: +421 /52/ 773 20 53

Časť II. - VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

2 Predmet zákazky

2.1 Názov predmetu zákazky: **Stavebný dozor**

2.2 Kódy CPV:

71520000-9 Stavebný dozor

71521000-6 Stavebný dozor na stavenisku

3 Komplexnosť dodávky

3.1 Zadávateľ predkladá písomnú výzvu na predloženie cenových ponúk potenciálnym záujemcom na zamýšľaný predmet zákazky, ktorý je presne definovaný v bode *B1. Opis predmetu zákazky*.

3.2 Zadávateľ/Vyhlasovateľ realizuje prieskum trhu – zákazku s nízkou hodnotou nasledovne:

Zverejnením výzvy na portály: www.senior-park.sk

Na základe priamej komunikácie s potenciálnymi dodávateľmi, ktorým zadávateľ zaslal výzvu na predloženie ponuky so špecifikáciou predmetu zákazky a všetkými prílohami výzvy na možnosť vypracovania a predloženia ponuky. Potenciálny dodávateľ bude mať na základe požadovanej podrobnej špecifikácie definovanej zadávateľom v bode *B1. Opis predmetu zákazky* jasnú predstavu o nárokoch zadávateľa. Komunikácia s potenciálnym dodávateľom bude realizovaná zaslaním písomnej výzvy a podmienok prieskumu trhu na predloženie cenovej ponuky, ktorú zašle zadávateľ prostredníctvom pošty, kuriérom, faxom, e-mailom, resp. osobne doručí potenciálnym záujemcom. K úplným podkladom na vypracovanie ponuky sa vedú potenciálni uchádzači/dodávatelia nepretržite dostať na uvedenom portáli, kde sú podklady voľne dostupné.

4 Zdroj finančných prostriedkov

4.1 Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov EÚ, štátneho rozpočtu a spolufinancovaný neziskovou organizáciou SENIORPARK na základe úspešnosti podanej žiadosti o NFP, ktorú predložil zadávateľ zákazky.

5 Zmluva

5.1 Výsledkom zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. - prieskumu trhu - bude zmluva na výkon stavebného dozoru podľa ustanovenia §269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení zmien a doplnkov a neskorších predpisov. Zmluva bude uzatvorená iba s vybraným uchádzačom - víťazom prieskumu trhu.

5.2 Predpokladaná hodnota zákazky: **4.580,00,-EUR bez DPH.**

6 Hlavné stavenisko alebo miesto dodania služieb

6.1 Miesto: Centrálny park, SENIORPARK n.o., Kvetnica 424, 058 01 Poprad, parc. č. 3120, k.ú. Poprad

6.2 NUTS kód: SK041

6.3 Trvanie zmluvy: Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je počas realizácie stavby „Revitalizácia centrálného parku Poprad – Kvetnica“, resp. od nadobudnutia účinnosti Zmluvy na výkon stavebného dozoru až do riadneho fyzického prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávatel'om, formou písomného protokolu, t.j. v predpoklade trvania do 6 mesiacov.

7 Platnosť ponuky

7.1 Ponuky ostávajú platné počas trvania lehoty viazanosti ponúk, t.j. do **31.12.2018**.

ČASŤ III. - DOROZUMIEVANIE A VYSVETĽOVANIE

8 Dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a uchádzačmi

8.1 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi sa zo strany obstarávateľa bude realizovať emailovou komunikáciou, ktorú verejný obstarávateľ uprednostňuje z dôvodu hospodárnosti a časového hľadiska. Komunikácia sa môže uskutočňovať aj telefonicky, ale má iba informatívny charakter, pre trvalé zachytenie informácie je pre obidve strany (uchádzač a verejný obstarávateľ) záväzná iba písomná komunikácia (napr. email, listová zásielka atď.).

9 Vysvetľovanie podmienok

9.1 V prípade potreby objasniť údaje, môže ktorýkoľvek z uchádzačov podľa bodu 8 požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby podľa bodu 1. Požiadavka o vysvetlenie musí byť podaná v písomnej forme (email, listová zásielka). Vysvetlenia požiadaviek, ktoré boli včas doručené sa preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým uchádzačom, ktorým boli poskytnuté tieto podklady k prieskumu trhu (výzva na predloženie ponuky), alebo záujemcom, ktorý sú známi najneskôr však do 3 pracovných dní od prijatia žiadosti o vysvetlenie.

9.2 Verejný obstarávateľ môže vo výnimočných prípadoch doplniť informácie uvedené v týchto podmienkach prieskumu trhu – výzve na predloženie ponuky, ktoré preukázateľne oznámi súčasne všetkým známym záujemcom pre dodržanie princípu nediskriminácie, rovnakého zaobchádzania a transparentnosti a taktiež ich zverejní na portáli, kde je výzva uverejnená.

10 Obhliadka miesta dodania predmetu obstarávania

10.1 Obhliadka miesta dodania a plnenia predmetu zákazky nie je potrebná a neuskutoční sa. Verejný obstarávateľ podal jasné vysvetlene miesta a predmetu obstarania v bode *B1. Opis predmetu zákazky*.

ČASŤ IV. PRÍPRAVA PONUKY

11 Jazyk ponuky

11.1 Doklady a dokumenty predložené v ponuke musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

11.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť ponuku a doklady v súťaži v pôvodnom jazyku a súčasne doložené úradným prekladom do slovenského jazyka (štátneho jazyka). To sa netýka dokladov predložených v ponuke uchádzača, ktoré sú vyhotovené v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku.

12 Vypracovanie ponuky

12.1 Predmet zákazky nie je delený na časti, tvorí jeden celok.

13 Vyhotovenie ponuky

13.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme a to písacím strojom alebo tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod.

13.2 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované vo výzve a v týchto podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je vyslovene určené inak.

14 Obsah ponuky

14.1 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- 14.1.1 Identifikačné údaje uchádzača s uvedením obchodného mena, adresy sídla alebo miesta jeho podnikania, mena kontaktnej osoby, telefónneho a faxového čísla. Nezáväzný vzor tlačiva je v **Príloha č. 1** týchto podmienok s údajmi, ktoré by malo tlačivo minimálne obsahovať.
- 14.1.2 Doklad o oprávnení podnikateľ - fotokópiu dokladu o oprávnení podnikateľ, alebo potvrdenia o zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov, (kopia nemusí byť overená) z ktorého je identifikovateľné že uchádzač má v predmete činnosti výkon stavebného dozoru, a je oprávneným poskytnúť plnenie predmetu prieskumu trhu;
- 14.1.3 Kópiu dokladu preukazujúceho odbornú spôsobilosť na výkon stavebného dozoru pre daný predmet zákazky;
- 14.1.4 Návrh na plnenie kritéria, určený na vyhodnotenie ponúk podľa časti *A.1 Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia*. Verejný obstarávateľ uviedol nezáväzný vzor tlačiva v **Prílohe č. 2** týchto podmienok, s údajmi, ktoré by malo tlačivo obsahovať.
- 14.1.5 Podpísaný návrh zmluvy v 1 (slovom: jednom vyhotovení) origináli, podpísaný uchádzačom, s vyplneným dátumom, podpisom po prípade pečiatkou, ak ju uchádzač používa, ktorý:
- Nie je v rozpore so zmluvnými obchodnými podmienkami uvedenými zadávateľom zákazky uvedených v záväznom (nemennom) návrhu zmluvných podmienok,
 - Nebude obsahovať žiadne výhrady a ukladať povinnosti zadávateľovi zákazky v rozpore so stanovenými podmienkami,
 - Nie je v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami, alebo
 - Nebude mať za následok zvýšené náklady zadávateľa zákazky, ktoré on nemohol predpokladať, pričom ďalšie zmluvné podmienky doplnené uchádzačom zadávateľ nebude akceptovať.

Návrh záväzných zmluvných podmienok tvorí súčasť tejto výzvy na predloženie ponuky (Príloha č. 3 týchto podmienok súťaže).

Ponuka uchádzača, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti ponuky požadované zadávateľom v tomto prieskume trhu **nebude vyhodnocovaná.**

15 Mena a ceny uvádzané v ponuke

- 15.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v EUR.
- 15.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- 15.3.4 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - 15.3.5 výška a sadzba DPH,
 - 15.3.6 navrhovaná zmluvná cena + výška DPH.
- 15.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

ČASŤ V. PREDKLADANIE PONÚK

16 Spôsob a termín predloženia ponuky

- 16.1 Osobne, poštovou zásielkou, kuriérom na adresu: **SENIORPARK n.o.**
Kvetnica 424, 058 01 Poprad.
- 16.2 Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Ponuka predložená v rozpore s týmto ustanovením bude zo zadávania zákazky vylúčená.

17 Lehota na predkladanie ponúk

- 17.1 Ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk na adresu, ktorá je uvedená v bode 16.1 – do dňa **14.05.2018** do **12:00** hodiny.
- 17.2 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, uvedenej vo výzve, sa vráti uchádzačovi neatvorená, pričom za smerodajné sa berie termín doručenia, nie poštová pečiatka.

Tento postup je určený z dôvodu nasledovného vyhodnotenia prieskumu trhu, ktoré prebehne ten istý deň, ako boli ponuky doručené.

- 17.3 **Čas otvárania ponúk:** dňa **15.5.2018 o 13:00 hodine**, na adrese **SENIORPARK n.o.**, Kvetnica 424, 058 01 Poprad.
- 17.4 Predloženie ponuky zo strany uchádzača môže byť zrealizované prostredníctvom pošty, kuriéra, resp. osobného doručenia na vyššie uvedenej adrese emailu, resp. sídla vyhlasovateľa prieskumu trhu.
- 17.5 Hodnotenie ponúk pre zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona o VO(prieskum trhu) je neverejné.

18 Označenie ponuky

- 18.1 Pri osobnom predložení, resp. poštou, obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
 - 18.1.1 adresu zadávateľa: **SENIORPARK n.o.**, Kvetnica 424, 058 01 Poprad
 - 18.1.2 adresu uchádzača,
 - 18.1.3 označenie „**SÚŤAŽ NEOTVÁRAŤ**“,
 - 18.1.4 označenie „**STAVEBNÝ DOZOR**“

19 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

- 19.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 17.1.
- 19.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača doručenej uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu vyhlasovateľa podľa bodu 16.1 a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk a na adresu podľa bodu 16.1.

20 Preskúvanie ponúk

- 20.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
 - 20.1.1 obsahujú náležitosti určené v bode 11 Obsah ponuky,
 - 20.1.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedených vo výzve(týchto podkladoch).
- 20.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými požiadavkami a predloženými podmienkami. Ostatné ponuky uchádzačov budú z prieskumu trhu vylúčené.
- 20.3 Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

Časť VI. VYHODNOTENIE PREDLOŽENÝCH CENOVÝCH PONÚK

21 Hodnotenie ponúk

- 21.1 Ponuky budú vyhodnocované len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených v časti A.1 *Kritériá na hodnotenie a pravidlá ich uplatnenia – cena s DPH za predmet zákazky.*
- 21.2 Predložené cenové ponuky, získané v rámci prieskumu trhu zadávateľ zahrnie do vyhodnotenia len za predpokladu, že ich obsah zodpovedá špecifikácii predmetu zákazky, ktorá bola predmetom prieskumu trhu, t.j. parametrom špecifikácie (požiadaviek) stanovených vyhlasovateľom na predmet zákazky a obsah ponúk zodpovedá podmienkam definovaným v podmienkach na predloženie cenových ponúk.

ČASŤ VII. UZAVRETIE ZMLUVY

23 Oznámenie o úspešnosti ponuky

- 23.1 Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bude vyhodnocovaná, bude bezodkladne po vyhodnotení ponúk odoslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.
- 23.2 Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku neprijíma, spolu s identifikáciou úspešného uchádzača a informáciou o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky.
- 23.3 Oznámenie bude tmočené elektronickou formou(emailom), alebo poštovou zásielkou(listom).

24 Uzavretie zmluvy

- 24.1 Zmluva k dodávke bude uzatvorená s úspešným uchádzačom.

A.1 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

1. Kritériá výberu ponuky:

- ❖ Najnižšia cena za predmet zákazky s DPH;

2. Spôsob vyhodnotenia ponúk podľa kritéria: **Celková cena zákazky v EUR s DPH**, v prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, celková cena zákazky.

- 2.1. Úspešný uchádzač bude určený podľa hodnoty navrhutej celkovej ceny zákazky v EUR s DPH uvedenej v jednotlivých ponukách ako navrhovaná zmluvná cena, v prípade, že uchádzač nie je platcom DPH podľa hodnoty navrhutej ako celková cena zákazky. To znamená, že úspešný bude ten uchádzač, ktorý navrhol za zákazku najnižšiu celkovú cenu.
- 2.2. Podľa určených pravidiel sa zoradia ponuky uchádzačov podľa ponúkaných celkových cien za zákazku od najnižšej ponúkanej ceny (1 bod) po najvyššiu (n bodov), kde n = počet hodnotených ponúk.
- 2.3. Podľa pridelených bodov bude zostavené celkové poradie tak, že na 1. mieste sa umiestni ponuka s najnižším počtom pridelených bodov. Ďalšie ponuky sa umiestnia na nasledujúcich miestach podľa narastajúceho počtu pridelených bodov.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je výkon činnosti stavebného dozoru v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre projekt "Revitalizácia centrálneho parku Poprad- Kvetnica". Projekt je zameraný na regeneráciu zeleného priestranstva, ktoré slúži obyvateľom obytných domov a domova seniorov v mestskej časti Kvetnica - Poprad, v súlade so stratégiou IROP, PO 4. Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie a špecifickým cieľom 4.3.1 Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov, zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku. Dominantnou časťou projektu "Revitalizácia centrálneho parku Poprad Kvetnica" je riešenie priestranstva, ktoré je vo vlastníctve verejného obstarávateľa, pomocou prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy, ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku.

Vo vymedzenom riešenom území Poprad - Kvetnica, parc.č.3120 k.ú. Poprad sa v súčasnosti nachádza centrálny park s kombinovanou asfaltovo trávnatou plochou, chodníkmi pre peších a teleso obslužnej komunikácie. Riešené územie je zo západu ohraničené štátnou cestou I/67, zo severnej strany objektom bytového domu a objektmi zariadenia pre ubytovanie a opatrovateľské služby SENIORPARKU, z východnej strany bytovým domom a obslužnou komunikáciou a z južnej strany potokom a miestnou komunikáciou. Pre vytvorenie obrazu opísanej lokality slúži rešerš z výkresovej projektovej dokumentácie, ktorý tvorí prílohu č.4 týchto súťažných podmienok. Projekt rieši rekonštrukciu a obnovu parku, vytvorenie kultivovaných a technicky vyhovujúcich komunikácií pre peších, obnovenie a vytvorenie plôch parkovej zelene pre oddych a relax najmä obyvateľov bytového domu, ktorí majú právo prechodu a prejazdu, klientov SENIORPARKU, ale aj návštevníkov tejto časti mesta Poprad.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce definované projektom revitalizácie centrálneho parku sú zamerané na:

- Celková revitalizácia existujúcej zelene a trávnatých plôch s využitím prirodzených podmokov a výtokov dažďových vôd na vytvorenie dažďovej záhrady a jazierka. Zároveň sa doplní časť parkovej zelene a hlukovej zelene od št. cesty I/67.
- Opravy existujúcich peších chodníkov v parku v rozsahu výmeny asfaltového krytu za zámkovú a kamennú dlažbu, vrátane výmeny obrubníkov.
- Odstránenie poruchy na vodovodnom potrubí z prepadu od vodojemu. Odtekajúca voda bude využitá na napájanie dažďovej záhrady a jazierka.

Hlavná aktivita projektu - Revitalizácia a obnova parku, bude zabezpečovaná dodávateľským spôsobom pod dohľadom stavebného dozoru - autorizovanou osobou v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb., obstaranie ktorého rieši toto verejné obstaranie.

Realizácii aktivity rekonštrukcie a revitalizácii centrálneho parku, bude predchádzať výber dodávateľa stavebných prác pomocou samostatného verejného obstarávania, ktorá určí zmluvného dodávateľa stavebných prác.

Navrhovaný vývoj stavebných prác, tak ako je popísaný nižšie podľa jednotlivých stavebných objektov(SO) je naplánovaný s ohľadom na klimatické podmienky a charakter prostredia a stupeň potreby regenerácie vnútrobloku obytnej časti mesta.

HLAVNÁ AKTIVITA PROJEKTU- REVITALIZÁCIA A OBNOVA PARKU

Účel a rozsah stavebných úprav:

V rámci objektovej skladby riešenia celej stavby REVITALIZÁCIA CENTRÁLNEHO PARKU POPRAD - KVETNICA sú navrhované nasledovné časti na stavebné úpravy a udržiavacie práce:

SO-01 PEŠIE KOMUNIKÁCIE:

Celková plocha parku: 13.024 m², z toho plocha peších komunikácií: 1.795 m².

Dotknuté miesto sa nachádza v katastri mesta Poprad, ide o centrum mestskej časti Kvetnica. Na mieste sa aj v súčasnosti nachádzajú parkové chodníky pokryté - kombinovaná asfaltovo trávnatá plocha, chodníky pre peších a teleso obslužných komunikácií. Predmetom tohto stavebného objektu SO-01 je úprava existujúcich spevnených plôch, úprava časti spevnenej plochy okolo obslužnej komunikácie na chodník, úprava centrálnej zóny a plôch pre peších v centrálnej časti parku okolo fontány a na východnej strane, kde sa vytvorí priestor pre organizované kultúrno - spoločenských akcií.

Technické riešenie:

Súčasťou tohto stavebného objektu je rekonštrukcia povrchov existujúcich chodníkov pre peších a úprava centra parku. Chodník v šírke od 1,5 do 1,8 m. Rekonštrukcia nášľapných vrstiev chodníka je navrhnutá s dlaždeným povrchom hr. 80 mm. Chodníky sú na strane kontaktu s kolesami vozidiel ohraničené cestnými obrubníkmi, na strane trávnatých plôch sú použité obrubníky parkové. Pri priechode pre chodcov budú aplikované debarierizačné opatrenia pre osoby nevidiace a zrakovo postihnuté. V mieste, kde chodník vyúsťuje na komunikáciu budú znížené obrubníky.

SO-02 SADOVÉ ÚPRAVY

Základné rozdelenie stavebného objektu SO-02

- SO-02.1 Revitalizácia existujúcej zelene;
- SO-02.2 Doplnenie protihlukovej izolačnej zelene;
- SO-02.3 Doplnenie parkovej zelene ;
- SO-02.4 Dažďová záhrada;
- SO-02.5 Dažďové jazierko;

V rámci objektovej skladby riešenia celej stavby REVITALIZÁCIA CENTRÁLNEHO PARKU POPRAD - KVETNICA sú navrhované nasledovné jednoduché stavby:

SO-03 REKONŠTRUKCIA OBJEKTU, TECHNOLOGIE A NAPOJENIA PÔVODNEJ FONTÁNY

Zastavaná plocha telesa fontány predstavuje 20,42 m². Predmetom tohto stavebného objektu je realizácia kópie pôvodnej centrálnej parkovej fontány / objekt fontány bol v 70tych rokoch min. storočia odstránený a priestor upravený ako parkový kvetinový záhon so soliterným svetidlom verejného osvetlenia.

Súčasťou stavebného objektu je aj rekonštrukcia existujúcej vodovodnej prípojky vedenej z prepadu akumuláčnej nádrže vodovodu vo vlastníctve investora – verejného obstarávateľa. V rámci stavebného objektu bude realizovaná aj rekonštrukcia technológie fontány. Samotný stavebný objekt fontány sa skladá z dvoch častí:

- Teleso fontány – bude vytvorený vodotesnou vaňou kruhového tvaru s priemerom kruhu 5,10 m a výškou strednej gejzírovej trysky 2,60m. Po obvode vane bude osadených 10 malých trysiek. Okolo telesa fontány bude vytvorená plocha kvetinovej výsadby s priemerom kruhu 6,200 m.
- Technológia fontány - pri telese fontány v trávinatej ploche - 0,5m severne od dlaždeného centrálneho kruhu je umiestnená pôvodná podzemná betónová šachta, kde vyúsťuje prípojka vody a kde bola osadená pôvodná technológia fontány. Súčasťou revitalizácie je rekonštrukcia tejto šachty /stavebné vysprávky porúch betónových obvodových stien a dna, realizácia náterových hydroizolácií a osadenie vodotesného uzamykateľného poklopu. V tejto časti bude situovaná nová zrekonštruovaná technológia fontány.
- Čerpadlá fontány

SO-04 ALTÁNOK

Rozmery altánku, zastavaná plocha altánku predstavuje 21,57 m² a maximálna výška 2,537 m. Objekt rieši výstavbu altánku na prekrytie lavičiek pre „hľadisko“ k Altánku s malým pódium pre usporadúvanie kultúrnych parkových podujatí. Altánky sú dva - rovnaké a sú situované tak, že tvoria optickú dominantu centrálnej časti parku pri fontáne.

SO-05 ALTÁNOK S PÓDIOM

Rozmery altánku s pódium, zastavaná plocha altánku predstavuje 24,85 m² a maximálna výška 4,924 m. Objekt rieši výstavbu altánku s prekrytým malým pódium pre usporadúvanie kultúrnych parkových podujatí. Altánok je situovaný tak, že tvorí optickú dominantu centrálnej časti parku pri fontáne. V kombinácii s altánkami na prekrytie časti lavičiek /SO-04 Altánok/, vytvorí priestor s malým krytým hľadiskom.

SO-06 KAPLNKA

Rozmery kaplnky, zastavaná plocha altánku predstavuje 4,60 m² a maximálna výška 2,68 m. Objekt rieši výstavbu malého duchovného objektu. Je situovaný tak, že tvorí spolu s fontánou, dažďovým jazierkom a altánkami, centrálnu časť parku. Architektonický návrh kaplnky vychádzal z jednoduchých tvarov kamennej kocky. Vo vnútri kocky sa nachádza intímny priestor s krížom a malým obetným oltárom. Priestor je nasvietený prirodzeným svetlom cez štrbiny drevených lamiel a cez zadné tieňové svetlo za krížom.

SO-07 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Do stavebného objektu SO-07 je zahrnutý výber prvkov drobnej architektúry, ktoré tvoria mobiliér parku a centrálného priestoru s fontánou:

- SO-07.1 Lavičky - celkový počet lavičiek 37 ks;
- SO-07.2 Odpadkové koše - celkový počet košov 18 ks;
- SO-07.3 Hodiny - pevne ukotvené analógové stĺpové hodiny. Okrúhle štvorstranné hodiny pre vonkajšiu montáž. Osvetlený číselník zaručuje dobrú čitateľnosť i v nočných hodinách. Verzia s ukazovateľom dátumu a teploty. Hodiny sú navrhnuté na zapojenie pre prácu v autonómnom režime s možnosťou pripojenia prijímača DCF/GPS.
- SO-07.4 Prechodové zábrany - pevne ukotvené stĺpiky s reťazou medzi výplňou. Okrúhle stĺpiky priemeru 12mm zabetónované do zeme /spolu 20 ks/, budú slúžiť ako fyzická zábrana pre prejazd vozidiel po upravenej parkovej zeleni a chodníkoch. Výška stĺpikov prejazdnych zábran je 600 mm nad upravený terén.

SO-08 DEKORATÍVNE OSVETLENIE PARKU

Stavebný objekt rieši premiestnenie a doplnenie 20 ks stožiarov a svietidiel verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na terajšej parkovej ploche. Nová pozícia osadenia svietidiel je v súlade s návrhom revitalizácie parku a je riešená tak, že zachováva pôvodné napojenie a rozvody vedenia verejného osvetlenia a nové svietidlá budú len paralelne napojené do pôvodnej káblovej rozvodnej siete.

Revitalizačný projekt je v súlade s ÚPN mesta Poprad. Plne korešponduje s regulačným listom ÚPN mesta Poprad č.SP.1 Zelená a modrá infraštruktúra - Parky; 2.1.1 Plochy parkov, ďalej s regulačným listom ÚPN mesta Poprad č.0.2 Obytné územia; 2.1.2 Plochy občianskej vybavenosti- Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach. Revitalizácia centrálného parku Poprad - Kvetnica, ako hlavná aktivita projektu je v súlade s PHSR mesta Poprad na roky 2016-2022, časť 1.3.9 Zelená infraštruktúra. Projekt svojím zameraním prispieva k riešeniu kvality a charakteru zelene v sídle, ktorá (podľa analýz PHSR mesta Poprad na roky 2016-2022) nie je v súčasnosti vyhovujúca, je založená často náhodilo a bez vytvorenia komplexného prírodného systému v previazaní na vegetáciu extravilánu sídla, ktorej zastúpenie dnes je veľmi nepatrné.

Pre vytvorenie predstavy realizácie uvedených stavebných prác, ktorú budú naplnením „Revitalizácie centrálného parku v Kvetnici, slúži výkresová projektová dokumentácia, ktorá tvorí Prílohu č.4 týchto podmienok súťaže. Výkon stavebného dozoru, ktorý je predmetom obstarania v tejto zákazke, sa viaže na vyššie opísané stavebné činnosti a naplnenie činností(stavebný dozor) počas celej doby realizácie stavebných činností, až po protokolárne odovzdanie stavby zadávateľovi, v tomto prípade verejnému obstarávateľovi.

B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

1. Cena zákazky musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena uvedená v ponuke musí byť vyjadrená v EUR, musí byť konečná, vrátane všetkých nákladov spojených s poskytovaním zákazky a jej požadovanej dodávky.
3. Uchádzač ponúknutú cenu za zákazku uvedie aj v **návrhu zmluvy**, ktorá musí byť v 1(slovom: jednom vyhotovení) origináli, podpísaná uchádzačom, s vyplneným dátumom, podpisom po prípade pečiatkou, ak ju uchádzač používa, súčasťou predloženej ponuky.
4. Ponúknutá celková cena zákazky je záväzná pri uzavieraní a podpise zmluvy s úspešným uchádzačom pre danú zákazku.

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY ZÁKAZKY

1. Verejný obstarávateľ svoje obchodné podmienky realizácie predmetu obstarávania uviedol do návrhu zmluvy.
2. Verejný obstarávateľ bude pri podpise zmluvy od úspešného uchádzača požadovať záväzne dodržať uvedené zmluvné podmienky, ktoré nie je možné meniť.
3. Zadávatel' zákazky si vyhradzuje právo neprijať takú ponuku z predložených ponúk, v ktorej sa zmluvné podmienky menili oproti návrhu záväzných podmienok zmluvy predloženej zadávateľom zákazky.
4. Uchádzač predloží vo svojej ponuke doplnený návrh zmluvy podľa priloženého vzoru k tejto výzve.

Príloha č. 1

Cenová ponuka musí obsahovať minimálne tieto nasledovné identifikačné údaje:

- Obchodné meno, sídlo a kontakt na predkladateľa ponuky, ktorý cenovú ponuku vypracoval,
- Miesto a dátum vypracovania cenovej ponuky;

Na základe udaných minimálnych požiadaviek na identifikáciu predkladateľa ponuky- uchádzača vyhlasovateľ vypracoval identifikačný formulár, ktorý tvorí vzor pre uchádzačov. V prípade, že uchádzač predloží iný identifikačný list k vypracovanej ponuke, tento by mal obsahovať minimálne informácie, ktoré sú uvedené vo vzorovom identifikačnom tlačíve vypracovanom vyhlasovateľom prieskumu trhu. Prílohu č.1 prikladáme k výzve samostatne, kde je uvedené tlačívo pre možnosť vyplnenia podľa vo výzve uvedených požiadaviek definovaných vyhlasovateľom.

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno: Mirabel, s.r.o
Adresa: Nedožerská 25, 040 01 Košice
Zastúpený(štatutár): Ing. František Neopakovateľný
Bankové spojenie: Korona banka, a.s.
Číslo účtu: SK24 0200 0011 0030 9082 0053
IČO: 49 973 967
IČ DPH: SK 2023606409
Tel.: +421 908 800 555
E-mail: <u>info@mirabel.sk</u>
Osoba oprávnená – kontaktná osoba: Ing. František Neopakovateľný, konateľ mob.: +421 908 800 550, e-mail: <u>neopakovatelny@mirabel.sk</u>
<i>(meno, priezvisko, titul, funkcia, kontakt telefonický a e-mail)</i>

V **Košiciach**, dňa: **05.05.2018**

.....
podpis štatutárneho zástupcu v.r.
pečiatka uchádzača

Príloha č. 2VZOR**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**Identifikácia uchádzača

Meno, názov:

Zastúpená:

IČO:

DIČ

IČ DPH:

Tel:

e-mail:

PREDMET ZÁKAZKY: „Stavebný dozor“

P. č.	Názov zákazky	MJ a počet jednotiek	Celková cena v EUR bez DPH	DPH (20%)	Kritérium vyhodnotenia CENA SPOLU V EUR
1.	Stavebný dozor	1 kus	5 000,00	1 000,00	6 000,00

Čestne vyhlasujem/e, že uvedené údaje sú totožné s údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky. V prípade rozdielnych údajov, som/sme si vedomý/í, že naša ponuka bude zo súťaže vylúčená.

V Košiciach dňa: **05.05.2018**

.....
Podpis štatutára – uveďte meno, priezvisko, funkciu
a pečiatka uchádzača